

Số: 174/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 076146, số vào sổ cấp GCN CS 01082, ngày 25/3/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ ông Phạm Đình Lưu và bà Huỳnh Thị Tường Diễm.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 602 TTr-CNNH ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CD 076146, số vào sổ cấp GCN: CS 01082 ngày 25/3/2016, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho hộ ông Phạm Đình Lưu và bà Huỳnh Thị Tường Diễm địa chỉ thường trú TDP 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 114, tờ bản đồ số: 6
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phước Sơn, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1108.8m²

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/4/2066.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Lý do: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp GCN số phát hành CD 076146, số vào sổ cấp GCN: CS 01082, ngày 25/3/2016 cho hộ ông Phạm Đình Lưu và bà Huỳnh Thị Tường Diễm đối với thửa đất số 114, tờ số 6, diện tích 1108.8m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước: 1108.8m² tại tổ dân phố Phước Sơn, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa là cấp chồng ranh giới với thửa đất liền kề.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Quản lý và lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật.

2. Ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa; Các tổ chức và cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Đa;
- Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CNNH (Bảo).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây